SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 Del: 30 de octubre de 2023 Al: 5 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 97,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: CARRERA 56 N° 11a - 20 BARRIO SANTA ANITA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) | SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	14,48%	55,14%	
Valor básico de la Obra programada:	$ 108.847.988,35	$ 414.494.342,36	
Obra Física Ejecutada (%)	3,66%	47,15%	7,99%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 27.494.927,56	$ 354.414.748,91	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 751.712.626,70
Valor Actualizado:	$ 751.712.626,70
Plazo Inicial:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Plazo Actualizado:	CUATRO (4) MESES Y QUINSE (15) DIAS
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 134.235.550,23
Valor Actualizado:	134.235.550,23
Plazo Inicial:	CINCO (5) MESES
Plazo Actualizado:	CINCO (5) MESES
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

Siu
Soluciones Integrales Unión S.A.S

IMAGEN OFICINA

TOTALL
INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

AVANCE

1. EN ESTA SEXTA SEMANA SE INICIA ACTIVIDADES PRELIMINARES. COMO, RESANE DE MUROS, VINILO TIPO 1, 3 MANOS, MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33, 8CM, MUEBLE BAJO MESÓN COCINA, CERRADURA DE POMO PARA OFICINA, SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS, EN ESTE MOMENTO LA OBRA PRESENTA UN ATRASO DEL7.99%

IMAGENES AVANCE





ITEM: 17.19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Area terraza de cuartos de servicio)



ITEM: 17.19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Area terraza de cuartos de servicio)



ITEM: 17.19 SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS (Area terraza de cuartos de servicio)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (Area de cafeteria piso 4)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (Cubierta del Auditorio)

ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (area de cafeteria)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (auditorio piso 4)



ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS (acceso a auditorio)

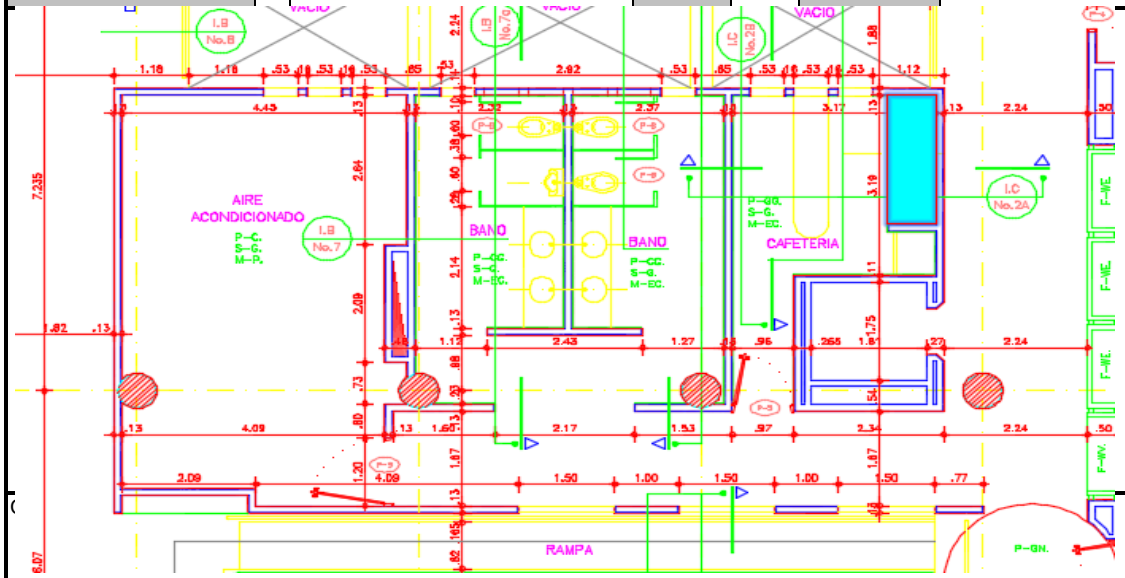
OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
NOTA: EL CONTRATISTA DE OBRA NO HA PODIDO SEGUIR CON. LA IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE CUBIERTA TIPO MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO 3MM, POR LAS LLUVIAS QUE SE VIENEN PRESENTANDO EN ESTA ZONA DEL PAÍS. SE ESPERA A QUE ESTAS CESEN Y PODER SEGUIR CON ESTA ACTIVIDAD, SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA DE OBRA. PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN DE SU PERSONAL AL DÍA. YA QUE SE VIENEN PRESENTANDO INCONSISTENCIA EN ESTAS. POR LO TANTO LE QUEDAN SUSPENDIDOS LOS TRABAJOS EN ALTURA HASTA QUE NO SE CORROBORE TODA LA INFORMACIÓN DE SU PERSONAL	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.: A08192002- 78747710**
SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA,	
1- EL CONTRATISTA SEGÚN SU FLUJO PRESENTA UN RETRASO EN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:	
ITEM: 3.02 BARANDA TUBO REDONDO	
ITEM: 4.02 CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM,	
ITEM: 7.03 .RESANE	
ITEM: 14.19 MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	**RESIDENTE DE OBRA**
ITEM: 16.25 MOTOBOMBA 2,0 HP	
ITEM: 17.20 SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	
ITEM: 1. 74 ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=5M MOVIL	**Firma:**
ITEM: 10.02 LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	**Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA MELENDEZ**
ITEM: 13.01 VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS.	**Matrícula No.: MP 76202 - 368677 CNA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

FECHA	DD	5	MM	11	AA	2023		CORTE N°	7		ELABORÓ	ARQ:DIDIER MONTERROZA CASSAS

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)				
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	1707 - 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	**NIT O C.C.**	800205914-1	**CONTRATO N°**	1674 - 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERÍA EN MADERA	ITEM	2,09	DESCRIPCIÓN	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	UNID.	un	UBICACIÓN	pisos. Sotano, 1,2,3 y 4



Localización	Dimensiones			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
ORIP - CALI					
SOTANO				1	1,00
PISO 1				1	1,00
PISO 2				1	1,00
PISO 3				1	1,00
PISO 4				1	1,00
SUBTOTAL					5,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**5,00**

Director de obra:	Director de Interventoría:
Mat. Profesional	Mat. Profesional

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

Código: FO-COING-556

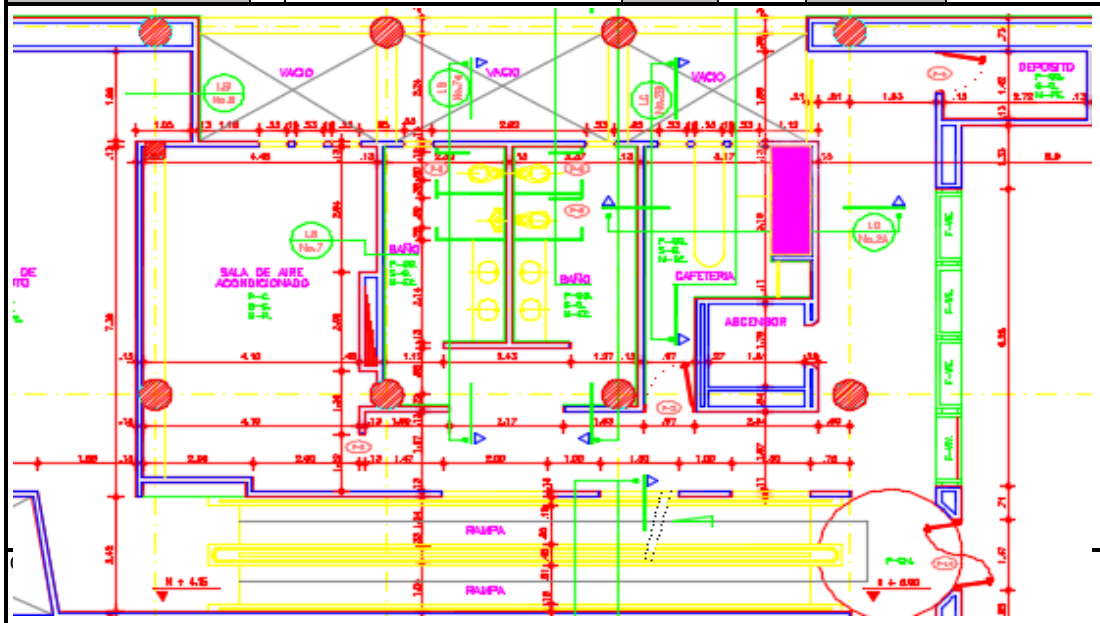
Versión: 1

Fecha de emisión: 2017-04-14

FECHA	DD	5	MM	11	AA	2023		CORTE N°	7		ELABORÓ	ARQ:DIDIER MONTERROZA CASSAS

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)		
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	**NIT O C.C.**		**CONTRATO N°**	1707 - 2023
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	**NIT O C.C.**	800205914-1	**CONTRATO N°**	1674 - 2023

CAPÍTULO	2	CARPINTERÍA EN MADERA	ITEM	2,10	DESCRIPCIÓN	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	UNID.	UN	UBICACIÓN	pisos. Sotano, 1,2,3 y 4



Localización	Dimensiones			No Elem.	HOJA: 1 DE 1
	Ancho	Alto	Longitud		TOTAL
ORIP - CALI					
SOTANO				1	1,00
PISO 1				1	1,00
PISO 2				1	1,00
PISO 3				1	1,00
PISO 4				1	1,00
SUBTOTAL					5,00
VIENE DE LA PAGINA DE					
TOTAL					**5,00**

Director de obra:
Mat. Profesional

Director de Interventoría:
Mat. Profesional